

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит Б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 110,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 405

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 923	17 268	1.Управление многоквартирным домом	2 235	2 235
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 736	1 736
			3.банк.1,5%	480	480
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	1 785	2 066	по актам выполненных работ	1 688	1 688
Вывоз ТБО (РДС)	5 137	5 944		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>21 846</b>	<b>25 278</b>		<b>12 074</b>	<b>12 074</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 768	6 674		5 590	5 590
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 768</b>	<b>6 674</b>		<b>5 590</b>	<b>5 590</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>27 613</b>	<b>31 952</b>		<b>17 665</b>	<b>17 665</b>
пени	23	26			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>27 636</b>	<b>31 978</b>		<b>17 665</b>	<b>17 665</b>
Сумма переплаты (задолженности)					14 313
процент оплаты арендаторы		115,71			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>18 718</b>

Директор

И.Б.Красик



ул. Первомайская д. 26 лит. Б

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	78,00														78,00
февраль	78,00														78,00
март	78,00														78,00
апрель	78,00														78,00
май	78,00														78,00
июнь	78,00					369,00									447,00
июль	78,00														78,00
август	78,00														78,00
сентябрь	78,00														78,00
октябрь	78,00														78,00
ноябрь	78,00					431,00									509,00
декабрь	78,00														78,00
Итого	936,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1736,00

Красноперова Е. В.